

**BAN QUẢN TRỊ
CHUNG CƯ RỪNG CỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phụng Công, ngày 25 tháng 01 năm 2026

**GIẤY MỜI HỌP THAM DỰ
HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Kính gửi: Quý Chủ sở hữu căn hộ và diện tích khác (“Chủ sở hữu”) khu Chung cư Rừng Cọ, Khu đô thị Ecopark, xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên

Ban quản trị Chung cư Rừng Cọ nhiệm kỳ 2025-2028 (BQT) kính mời Quý Chủ sở hữu tham dự Hội nghị nhà chung cư (HNNCC) thường niên năm 2026 với các nội dung chi tiết như sau:

1. Thời gian và địa điểm:

- Ngày 01 tháng 02 năm 2026
- Từ 8 giờ 00 đến 12 giờ 00
(kiểm tra tư cách đại biểu từ 7 giờ 00 cùng ngày)
- Tại: Sân giữa tòa C và D, Chung cư Rừng Cọ, khu đô thị Ecopark

2. Nội dung cuộc họp và Hình thức tham dự

(Chi tiết tại Thông báo mời họp số 14/2026/TB-BQT, ngày 18 tháng 1 năm 2026)

3. Một số lưu ý về việc ủy quyền tham dự:

- Trường hợp Chủ sở hữu chưa đăng ký hoặc không đăng ký thông tin về Chủ sở hữu với Ban quản trị hoặc Ban quản lý, Ban kiểm tra tư cách đại biểu có thể yêu cầu người dự họp cung cấp bằng chứng sở hữu căn hộ (bản photo, bản chụp sổ đỏ) tại chung cư Rừng Cọ để kiểm tra.
- Giấy ủy quyền không cần phải công chứng nhưng phải lập theo mẫu ban hành (đính kèm). Người nhận ủy quyền dự họp phải xuất trình bản chính hoặc bản chụp hoặc bản photo giấy ủy quyền cho Ban kiểm tra tư cách đại biểu trước cuộc họp.
- Giấy ủy quyền phải được điền đầy đủ thông tin và có chữ ký của Chủ sở hữu và Người nhận ủy quyền. Trường hợp ủy quyền cho Trưởng tháp thì chỉ cần chữ ký của Chủ sở hữu không cần chữ ký của trưởng tháp. Chỉ các tháp có đại diện trong BQT mới được ủy quyền cho Trưởng tháp, các tháp không có đại diện trong BQT thì ủy quyền cho người khác dự họp.
- Trường hợp Chủ sở hữu ở xa hoặc không cư trú thường xuyên tại Rừng cọ có thể gửi ủy quyền tới email hoặc tin nhắn tới người nhận ủy quyền với đầy đủ thông tin và hình chụp CMND/CCCD/CC/HC của Chủ sở hữu. Tại hội nghị, Ban kiểm tra tư cách đại biểu sẽ in và lưu lại làm bằng chứng để kiểm tra và báo cáo.



4. Tài liệu họp:

- Chương trình hội nghị
- Dự thảo quy chế tổ chức và biểu quyết tại HNNCC thường niên năm 2026.
- Báo cáo hoạt động BQT 2025 và kế hoạch hoạt động của BQT năm 2026.
- Báo cáo các khoản thu, chi của BQT năm 2025
- Báo cáo của đơn vị QLVH 2025
- Kế hoạch sửa chữa, bảo trì 2026 và các khoản chi dự kiến của BQT năm 2026.
- Tờ trình về thù lao của các Thành viên BQT
- Tờ trình về thù lao các Thành viên Tiểu ban kỹ thuật.
- Tờ trình về đơn vị quản lý vận hành hiện tại, công ty PMC.
- Tờ trình về cách thức tổ chức, lựa chọn đơn vị quản lý vận hành 2026-2027
- Dự thảo các quy chế, nội quy: Quy chế tổ chức và hoạt động của BQT, Quy chế thu chi tài chính của BQT, Quy chế bầu BQT, Nội quy Chung cư Rừng Cọ

Tài liệu họp sẽ được BQT niêm yết và thông báo cho các Chủ sở hữu tại bảng thông tin của từng tháp kèm theo thông báo trong các Nhóm zalo của các tháp.

5. Lưu ý quan trọng:

- Điều kiện tiến hành hội nghị:
 - Tối thiểu 30% đại diện các Chủ sở hữu phải tham dự trực tiếp hoặc ủy quyền
 - Trong trường hợp không đủ điều kiện, hội nghị sẽ được hoãn/tổ chức lại theo quy định
- Mỗi căn hộ chỉ có duy nhất 01 phiếu biểu quyết (dù có nhiều chủ sở hữu hay được ủy quyền cho nhiều người, vẫn chỉ tính 01 phiếu).
- Các nội dung thuộc thẩm quyền HNNCC bắt thường chỉ được thảo luận và biểu quyết khi có trên 50% đại diện các Chủ sở hữu tham dự trực tiếp hoặc ủy quyền.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Niêm yết tại bảng tin các tháp, gửi nhóm zalo các tháp.
- Lưu: BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN



NGUYỄN ANH TUẤN