

NGHỊ QUYẾT

Về việc sửa chữa, thay thế, bổ sung phương tiện, thiết bị PCCC tại Chung cư Rừng Cọ

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ RỪNG CỌ

Căn cứ:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Mức độ cấp thiết cần phải sửa chữa đối với hệ thống PCCC tại Chung cư Rừng Cọ.
- Nghị quyết Ban quản trị Chung cư Rừng Cọ số 10/2025/NQ-BQT ngày 08/06/2025.
- Biên bản họp Ban quản trị Chung cư Rừng Cọ ngày 15/06/2025.
- Báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến Chủ sở hữu về sửa chữa PCCC ngày 16/06/2025 do PMC lập và gửi BQT.
- Phiếu lấy ý kiến các Thành viên Ban quản trị phê duyệt kết quả lấy ý kiến Chủ sở hữu Chung cư Rừng cọ về PCCC ngày 16/06/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Phê duyệt kết quả lấy ý kiến Chủ sở hữu Chung cư Rừng Cọ về sửa chữa PCCC như sau:

STT	Nội dung	Số lượng m2	Tỷ lệ
1	Tổng số diện tích căn hộ và diện tích khác tại Chung cư Rừng Cọ	133.188,57	100%
2	Tổng số diện tích căn hộ và diện tích khác đã tham gia ý kiến về sửa chữa PCCC	79.576,88	59,75%
	<u>Trong đó:</u>		
2.1	Số lượng diện tích đồng ý với đề xuất sửa chữa PCCC	74.549,60	55,97%
2.1.1	Có đầy đủ thông tin	68.475,51	51,41%
2.1.2	Thiếu thông tin về ngày cấp CD/CCCD	6.074,09	4,56%
2.2	Số lượng diện tích không đồng ý với đề xuất sửa chữa PCCC	793,12	0,60%
2.3	Số lượng diện tích có số phiếu không hợp lệ	4.234,16	3,18%
2.3.1	Không hợp lệ do không có số CC/CCCD	3.873,52	2,91%

Chung cư Rừng Cọ thanh toán cho việc sửa chữa PCCC. Thanh toán sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật về kế toán, tài chính

Điều 9: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Ban quản trị, đơn vị quản lý vận hành (PMC), các chủ sở hữu căn hộ và diện tích khác tại Chung cư Rừng cọ có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 9.
- Công bố trên website (rungco.vn) và niêm yết tại bảng tin cư dân tại 13 tháp Chung cư Rừng Cọ, gửi nhóm zalo các tháp.
- Lưu văn phòng BQT.

TM BAN QUẢN TRỊ



NGUYỄN ANH TUẤN

YÊN