

**CHUNG CƯ RỪNG CỌ
BAN QUẢN TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 65/25/CV-BQT
V/v BQT chung cư Rừng Cọ tổ
chức lấy ý kiến các chủ sở hữu về
việc sửa chữa, thay thế, bổ sung
phương tiện, thiết bị PCCC

Hưng Yên, ngày 05 tháng 06 năm 2025

**Kính gửi: Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Hưng Yên;
UBND xã Xuân Quan.**

Lời đầu tiên, Ban quản trị chung cư Rừng Cọ (BQT) xin được gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn tới Quý cơ quan đã quan tâm, hướng dẫn công tác quản lý, quản trị tại khu chung cư Rừng Cọ thuộc khu đô thị thương mại – du lịch Văn Giang (Khu đô thị Ecopark). Để đảm bảo an toàn sức khỏe, tài sản của cư dân cũng như khẩn trương giải quyết những tồn tại cấp bách về PCCC tại chung cư Rừng Cọ, BQT Chung cư Rừng Cọ đã tổ chức họp bàn và thống nhất sẽ tổ chức lấy ý kiến cư dân về việc triển khai sửa chữa hệ thống PCCC. BQT chung cư Rừng Cọ trân trọng báo cáo Quý cơ quan về nội dung, tiến độ công việc, cụ thể như sau:

1. Về việc lấy ý kiến Chủ sở hữu về kế hoạch sửa chữa

Do đây là một đợt sửa chữa rất lớn, kinh phí lên đến hàng tỷ đồng và liên quan đến nhiều hạng mục nên BQT nhận thấy là cần thiết phải tổ chức lấy ý kiến các Chủ sở hữu đối với việc sửa chữa, thay thế, bổ sung thiết bị, phương tiện PCCC đã bị hư hỏng hoặc còn thiếu tại chung cư Rừng Cọ theo báo cáo hiện trạng về PCCC và dự trù kinh phí cho phạm vi công việc.

2. Về kế hoạch triển khai

BQT dự kiến thực hiện kế hoạch lấy ý kiến các chủ sở hữu theo kế hoạch thời gian cụ thể như sau:

- Từ ngày 09/06/2025 đến ngày 13/06/2025 tổ chức lấy ý kiến các chủ sở hữu.
- Từ ngày 14/06/2025 đến ngày 15/06/2025 tổ chức kiểm phiếu lấy ý kiến.
- Từ ngày 16/06/2025 công bố công khai kết quả lấy ý kiến.

3. Về phương pháp thực hiện

- BQT đã phối hợp với BQL toà nhà thực hiện truyền thông đến cư dân, chủ sở hữu qua các kênh zalo, website của BQT (<http://www.rungco.vn>), bảng tin tại các toà về tình trạng hệ thống PCCC và kinh phí tạm tính từ ngày 31/5/2025.

- Ngày 04/06/2025 BQT đã tổ chức họp thống nhất chủ trương lấy ý kiến các chủ sở hữu về việc sửa chữa, thay thế, bổ sung phương tiện, thiết bị PCCC cho chung cư



AT.

Rừng Cọ theo kế hoạch nêu trên. Ban quản lý toà nhà chuẩn bị danh sách các chủ sở hữu để chuẩn bị cho việc lấy ý kiến bằng văn bản.

- BQT thành lập Ban giám sát bao gồm đại diện của cư dân/chủ sở hữu thực hiện công tác kiểm kê để đảm bảo công tác lấy ý kiến được khách quan, minh bạch.

Trong quá trình thực hiện việc lấy ý kiến cư dân cũng như thực hiện khắc phục những tồn tại về PCCC tại chung cư Rừng Cọ, BQT toà nhà và đơn vị quản lý vận hành rất mong nhận được sự hỗ trợ, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ của Quý cơ quan để chúng tôi khẩn trương khắc phục các tồn tại cũng như chấp hành các quy định pháp luật về PCCC&CNCH. Sau khi có kết quả lấy ý kiến, BQT toà nhà sẽ công bố công khai kết quả và tiếp tục báo cáo để Quý cơ quan được biết.

Trân trọng cảm ơn Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Công bố tại bảng tin cư dân tại 13 khối nhà, gửi nhóm zalo các khối nhà.
- Đăng website rungco.vn
- Lưu văn phòng BQT.

**TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



NGUYỄN ANH TUẤN

