

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÁO CÁO KẾT QUẢ LẤY Ý KIẾN CƯ DÂN
(Về việc: Kế hoạch sửa chữa PCCC) - **V1**

- Thực hiện Nghị Quyết số 10/2025/NQ-BQT về việc tổ chức lấy ý kiến chủ sở hữu về kế hoạch sửa chữa PCCC, chúng tôi xin báo cáo kết quả như sau:

I. Thông tin chung

- Dự án: Chung cư Rừng Cọ
- Địa chỉ: Khu thương mại dịch vụ Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.
- Thời gian lấy ý kiến: Từ ngày 09/06/2025 đến 17h00 ngày 15/06/2025.
- Hình thức lấy ý kiến:
 - ☒ Lấy ý kiến trực tiếp
 - ☒ Qua Email và Ủy quyền
- Thành phần lấy ý kiến: Đơn vị quản lý vận hành chung cư Rừng Cọ.
- Thành phần giám sát: Ban giám sát (bao gồm cư dân và thành viên Ban quản trị).

II. Nội dung lấy ý kiến cư dân

- Đề xuất của Ban quản trị chung cư Rừng Cọ về Kế hoạch sửa chữa hệ thống Phòng cháy chữa cháy (kèm theo nghị quyết 10/2025/NQ-BQT).

III. Kết quả lấy ý kiến

1. Tổng số căn hộ cho ý kiến là 860 căn/ tổng số 1525 căn hộ (đạt **56.39%**) cho ý kiến, tương đương 79576.88 m²/ tổng số 133188.57 m² về diện tích, đạt **59.75%**.

Tỉ lệ tham gia 59.75% (79576.88 m ² / tổng số 133188.57 m ²)	Tỉ lệ đồng ý 59.15% (78783.76 m ² / tổng số 133188.57 m ²)	Tỉ lệ đầy đủ thông tin 51.41% (68475.51 m ² /133188.57 m ²)
		Tỉ lệ thiếu CCCD 2.91% (3873.52 m ² /133188.57 m ²)
		Tỉ lệ thiếu ngày cấp 4.56% (6074.09 m ² /133188.57 m ²)
		Tỉ lệ không hợp lệ 0.27% (360.64 m ² /133188.57 m ²)
	Tỉ lệ không đồng ý 0.6% (793.12 m ² /133188.57 m ²)	

- Thông tin chi tiết Phụ lục đính kèm.

V. Kết luận và kiến nghị

- Căn cứ kết quả trên, Ban quản lý/Ban giám sát đề xuất:

☒ Thông qua nội dung theo ý kiến đa số

☒ Khác: Ban giám sát đã đối soát các thông tin của Chủ sở hữu đang được lưu trữ.

VI. Thành phần lập biên bản

- Đại diện Ban quản lý chung cư Rừng Cọ:

+ Họ tên: Đào Mạnh Hùng, Phó GD BQL

- Ký tên: 

- Ban giám sát:

+ Họ tên: Phạm Thị Hồng Thanh, C2-0703, tổ trưởng

- Ký tên: 

+ Họ tên: Trần Tuấn, A2-0702.

- Ký tên: 

+ Họ tên: Nguyễn Thị Nga, D2-1606

- Ký tên: 

+ Họ tên: Lê Thanh Hoa, B1-1602

- Ký tên:  (Thanh Hoa)

Biên bản được lập vào hồi 19 giờ 30 ngày 16 tháng 06 năm 2025, tại: VP BQL PMC

Rừng Cọ Ecopark - BB báo cáo phiên bản này đã được cập nhật thêm 4 căn hộ A3 - 1001, E2 - 1503, E2 - 1803 và E2 - 2404 (do lần cập nhật dữ liệu bị thiếu) theo công văn số 75/ CV - Ecopark cho ý kiến đồng thuận sửa chữa, thay thế bổ sung phương tiện PCCC Rừng Cọ ngày 12/6/2025

TM Ban kiểm soát



Phạm Thị Hồng Thanh

Phụ lục: Thông tin chi tiết kết quả lấy ý kiến các tháp cụ thể như sau:

STT	THÁP	TỔNG SỐ CĂN	TỔNG DIỆN TÍCH	SỐ CĂN ĐỒNG Ý	DIỆN TÍCH ĐỒNG Ý	SỐ CĂN KHÔNG ĐỒNG Ý	DIỆN TÍCH KHÔNG ĐỒNG Ý	SỐ CĂN THAM GIA	DIỆN TÍCH THAM GIA	TỈ LỆ DIỆN TÍCH ĐỒNG Ý	TỈ LỆ DIỆN TÍCH KHÔNG ĐỒNG Ý	TỈ LỆ DIỆN TÍCH THAM GIA
1	A1	127	10800.19	74	6345.29	0	0	74	6345.29	58.8%	0.0%	58.8%
2	A2	120	9409.89	65	5198.29	0	0	65	5198.29	55.2%	0.0%	55.2%
3	A3	120	9409.89	83	6505.35	0	0	83	6505.35	69.1%	0.0%	69.1%
4	B1	102	8035.65	46	3426.58	2	171.8	48	3598.38	42.6%	2.1%	44.8%
5	B2	96	7577.57	55	4267.24	0	0	55	4267.24	56.3%	0.0%	56.3%
6	C1	128	10795.81	68	5704.58	0	0	68	5704.58	52.8%	0.0%	52.8%
7	C2	120	9409.89	71	5595.15	0	0	71	5595.15	59.5%	0.0%	59.5%
8	C3	120	9407.05	60	4848.95	1	65.8	61	4914.75	51.5%	0.7%	52.2%
9	D1	123	10806.03	67	6013.03	0	0	67	6013.03	55.6%	0.0%	55.6%
10	D2	120	9409.89	71	5455.16	1	77.34	72	5532.5	58.0%	0.8%	58.8%
11	D3	120	9409.85	67	5320.41	0	0	67	5320.41	56.5%	0.0%	56.5%
12	E1	102	8035.65	52	4043.78	6	478.18	58	4521.96	50.3%	6.0%	56.3%
13	E2	127	10800.19	71	6178.93	0	0	71	6178.93	57.2%	0.0%	57.2%
14	S khác		9881.02		9881.02		0		9881.02	100.0%	0.0%	100.0%
	TỔNG	1525	133188.57	850	78783.76	10	793.12	860	79576.88	59.15%	0.60%	59.75%