

Số...30/CV-APG

Hà Nội, ngày 21 tháng 3 năm 2024

V/v: Báo cáo các lỗi cần sửa chữa
hệ thống PCCC chung cư Rừng cọ

Kính gửi: Ban quản trị chung cư Rừng cọ!

Căn cứ vào hợp đồng số 2510/2023/BQT-APG về quản lý và bảo trì nhà chung cư Rừng cọ ngày 25/10/2023;

Căn cứ vào hợp đồng số 3011/2023/PCCC/APG-HN về việc bảo trì hệ thống Phòng cháy chữa cháy ngày 30/11/2023;

Căn cứ vào biên bản làm việc ngày 16/3/2024 về việc thống nhất giải quyết tồn đọng trong công tác nghiệm thu bảo trì PCCC của Công ty APG năm 2023 tại chung cư Rừng Cọ;

Lời đầu tiên, Công ty CP Quản lý vận hành và DVTM An Phú Gia “**Công ty An Phú Gia**” xin gửi lời chào trân trọng đến **Ban quản trị** chung cư Rừng Cọ. Xin cảm ơn quý BQT đã giúp đỡ, tạo điều kiện cho công ty trong suốt thời gian qua.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 16/3/2024, **Công ty An Phú Gia** đã làm việc với **Công ty CP vật tư thiết bị PCCC Hà Nội** – Đơn vị thực hiện bảo trì hệ thống PCCC tại chung cư Rừng Cọ để tổng hợp lại tất cả các lỗi của hệ thống PCCC, đưa ra nguyên nhân và biện pháp sửa chữa hệ thống PCCC (có bảng báo cáo chi tiết đính kèm).

Bằng văn bản này Công ty An Phú Gia kính đề nghị Ban quản trị ký biên bản nghiệm thu và thanh toán các khoản còn nợ theo đề nghị thanh toán mà Công ty An Phú Gia đã gửi tới Ban quản trị.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

CÔNG TY CP QL VH & DVTM
AN PHÚ GIA



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Hữu Hùng

**BÁO CÁO CÁC LỖI SAU KHI HOÀN THÀNH HẠNG MỤC BẢO TRÌ
BẢO DƯỠNG HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY**

Hạng mục: Bảo trì định kỳ hệ thống PCCC chung cư Rừng cọ, khu đô thị Ecopark.

Kính gửi: CÔNG TY CP QUẢN LÝ VẬN HÀNH VÀ DVTM AN PHÚ GIA

Căn cứ hợp đồng số 3011/2023/PCCC/APG-HN ký ngày 30 tháng 11 năm 2023 giữa Công ty cổ phần Quản lý vận hành và Dịch vụ thương mại An Phú Gia và Công ty cổ phần Vật tư thiết bị PCCC Hà Nội;

Căn cứ tình hình thực tế thi công và hoàn thành bảo trì hệ thống PCCC của nhà thầu.

CÔNG TY CP VẬT TƯ THIẾT BỊ PCCC HÀ NỘI báo cáo các lỗi sau khi hoàn thành thi công hạng mục Bảo trì hệ thống PCCC chung cư Rừng Cọ, khu đô thị Ecopark, Văn Giang, Hưng Yên với các nội dung sau:

I. Giới thiệu chung:

- Hạng mục:** Bảo trì hệ thống PCCC
- Địa điểm:** Chung cư Rừng Cọ, khu đô thị Ecopark, Văn Giang, Hưng Yên.
- Thời gian thực hiện công việc:** Từ ngày 07/12/2023 đến ngày/12/2023

II. Nội dung công việc thực hiện:

- Căn cứ các đầu mục công việc đã ký trong hợp đồng nhà thầu đã hoàn thành. Các công việc nhà thầu đưa ra cần phải sửa chữa và thay thiết bị như sau:

Stt	Mô tả	ĐVT	Số lượng	Nguyên nhân	Đề xuất
I	Hệ thống quạt tăng áp hút khói				
1	Quạt hút khói tầng hầm tháp A2 (Công suất 5,6KW)	Cái	3	Hỏng dây curoa	Thay dây curoa mới
2	Quạt tăng áp cầu thang bộ tòa B1 (Công suất 15KW)	Bộ	1	Bỉ kêu	Thay vòng bi mới
3	Quạt hút khói tầng hầm tháp B2 (Công suất 15KW)	Cái	1	Đứt dây curoa	Thay dây curoa mới
4	Quạt hút khói tầng hầm tháp C1 (Công suất 5,6KW)	Cái	1	Thùng khớp nối mềm	Thay khớp nối mềm mới
5	Quạt hút khói tầng hầm tháp D1 (Công suất 5,6KW)	Bộ	1	Bỉ kêu	Thay vòng bi mới
6	Quạt tăng áp cầu thang bộ tháp D3 (Công suất 15KW)	Cái	1	Không hoạt động, lỗi tủ điều khiển	Sửa chữa tủ điều khiển

Stt	Mô tả	ĐVT	Số lượng	Nguyên nhân	Đề xuất
7	Quạt JetFan tòa D (Công suất 2,2KW)	Cái	1	Không hoạt động, lỗi tủ điều khiển	Sửa chữa tủ điều khiển
8	Quạt hút khói tầng hầm E2 (Công suất 5,6KW)	Cái	1	Không hoạt động lỗi biến tần Hở khớp nối mềm	Sửa chữa biến tần Sửa chữa khớp nối mềm
9	Quạt hút khói tầng hầm tháp E2 (Công suất 18,5KW)	Cái	1	Bi kêu	Thay vòng bi mới
10	Quạt JetFan tầng hầm tháp E cột E4-3 (Công suất 2,2KW)	Cái	1	Bi kêu	Thay vòng bi mới
II	Hệ thống chữa cháy				
1	Bơm dầu Diezen tòa A (Q:226,8M3/h, H:110m	Cái	1	Tủ điều khiển lỗi Hỏng bộ đề	Sửa chữa tủ điều khiển Thay bộ đề
2	Bơm dầu Diezen tòa B (Q:284,8M3/h, H:95m)	Cái	1	Hỏng công tắc áp suất Hỏng phốt bơm	Thay công tắc áp suất Thay phốt bơm
3	Bơm điện chữa cháy tòa C C (Bơm bù áp Q: 5,4M3/h, H: 110m)	Cái	1	Bơm kêu khác thường	Kiểm tra buồng bơm Thay vòng bi mới
4	Bơm dầu Diezen tòa D (Q:284,8M3/h, H:95m)	Cái	1	Hỏng công tắc áp suất Hỏng sạc ắc quy	Thay công tắc áp suất Thay sạc ắc quy
5	Bơm dầu Diezen tòa E (Q:265M3/h, H:110m)	Cái	1	Hỏng công tắc áp suất Bộ bánh răng bộ đề không ăn khớp với bánh răng động cơ	Thay công tắc áp suất Thay bánh răng bộ đề
6	Đầu phun Sprinkler	Cái	2100	Do sử dụng nhiều năm hệ thống đã xuống cấp	Cần sửa chữa và thay thế
III	Hệ thống báo cháy				
1	Tủ báo cháy trung tâm 13 tháp	Cái	13	hiện tại tín hiệu đưa về chậm và không chính xác	Phần mềm tủ cần được update thường xuyên
2	Trung tâm báo cháy màn hình đồ họa	Bộ	2	Đã qua sử dụng lâu năm	Cần nâng cấp phần mềm để đảm bảo kết nối với các hệ thống
3	Module báo cháy				
	Tháp A2				
	Tầng 24	Cái	1	Lỗi module	Thay thế module mới
	Tầng 23	Cái	1		
	Tầng 3	Cái	1		
	Tháp A3				
	Tầng 23	Cái	1	Lỗi module	Thay thế module mới
	Tầng 5	Cái	1		
	Tháp B1				
	Tầng 7	Cái	1	Lỗi module	Thay thế module mới
	Tầng 1	Cái	1		
	Tháp B2				
	Tầng 21	Cái	2		
	Tầng 20	Cái	4		
	Tầng 19	Cái	3		
	Tầng 18	Cái	3		

Stt	Mô tả	ĐVT	Số lượng	Nguyên nhân	Đề xuất
	Tầng 17	Cái	3	Lỗi module Mất nguồn tín hiệu	Sửa chữa và thay thế module mới Sửa chữa và thay thế dây tín hiệu
	Tầng 16	Cái	3		
	Tầng 15	Cái	3		
	Tầng 14	Cái	3		
	Tầng 13	Cái	3		
	Tầng 12	Cái	3		
	Tầng 11	Cái	3		
	Tầng 4	Cái	1		
	Tầng 3	Cái	1		
	Tầng 2	Cái	1		
	Tầng 1	Cái	1		
	Tháp C1				
	Tầng 15	Cái	1	Lỗi module	Sửa chữa và thay thế module mới
	Tháp C2				
	Tầng 23	Cái	2	Lỗi module Mất nguồn tín hiệu	Sửa chữa và thay thế module mới Sửa chữa và thay thế dây tín hiệu
	Tầng 17	Cái	1		
	Tầng 5	Cái	1		
	Tháp C3				
	Tầng 24	Cái	2	Lỗi module Mất nguồn tín hiệu	Sửa chữa và thay thế module mới Sửa chữa và thay thế dây tín hiệu
	Tầng 23	Cái	2		
	Tầng 22	Cái	1		
	Tầng 1	Cái	1		
	Tháp D1				
	Tầng 27	Cái	1	Lỗi module	Sửa chữa và thay thế module mới
	Tháp D2				
	Tầng 20	Cái	1	Lỗi module Mất nguồn tín hiệu	Sửa chữa và thay thế module mới Sửa chữa và thay thế dây tín hiệu
	Tầng 19	Cái	1		
	Tầng 1	Cái	1		
	Tháp E1				
	Tầng 19	Cái	1	Lỗi module	Sửa chữa và thay thế module mới
	Tháp E2				
	Tầng 16	Cái	1	Lỗi module	Sửa chữa và thay thế module mới
4	Đầu báo khói và báo nhiệt				
	Tháp A1				
	Hành lang tầng 26	Cái	1	Mất đầu báo khói	Thay đầu báo khói mới
	Hành lang tầng 22	Cái	1	Lỗi đầu báo khói	Sửa chữa và thay đầu báo khói mới
	Hành lang tầng 16	Cái	1		
	Hành lang tầng 13	Cái	1		
	Hành lang tầng 4	Cái	1	Mất đầu báo khói	Thay đầu báo khói mới
	Hành lang tầng 3	Cái	1		
	Căn hộ 2202	Cái	1	Mất đầu báo nhiệt	Thay đầu báo mới
	Căn hộ 2103	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay mới

Stt	Mô tả	ĐVT	Số lượng	Nguyên nhân	Đề xuất
Tháp A2					
	Hành lang tầng 21	Cái	1	Lỗi đầu báo khói	Sửa chữa, thay mới
	Hành lang tầng 20	Cái	1		
	Hành lang tầng 1	Cái	2		
	Căn hộ 1606	Cái	1		
	Căn hộ 1106	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay mới
	Căn hộ 904	Cái	1		
	Căn hộ 804	Cái	1	Mất tín hiệu	Sửa chữa, thay mới
Tháp A3					
	Hành lang tầng 4	Cái	1	Lỗi đầu báo khói	Sửa chữa, thay mới
	Tầng hầm	Cái	1		
	Căn hộ 1504	Cái	1	Mất đầu báo nhiệt	Thay mới
Tháp B1					
	Hành lang tầng 6	Cái	1	Mất đầu báo khói	Thay mới
	Căn hộ 1604	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay mới
	Căn hộ 902	Cái	1		
	Căn hộ 502	Cái	1		
	Trục KT điện tầng 17	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay mới
	Trục KT điện tầng 13	Cái	1		
Tháp B2					
	Trục KT điện tầng 21	Cái	1	Mất nguồn	Sửa chữa, thay dây nguồn mới
	Trục KT điện tầng 20	Cái	1		
	Trục KT điện tầng 19	Cái	1		
	Trục KT điện tầng 18	Cái	1		
	Trục KT điện tầng 17	Cái	1		
	Trục KT điện tầng 16	Cái	1		
	Trục KT điện tầng 15	Cái	1		
	Trục KT điện tầng 14	Cái	1		
	Trục KT điện tầng 13	Cái	1		
	Trục KT điện tầng 12	Cái	1		
	Phòng rác tầng 20	Cái	1		
	Phòng rác tầng 19	Cái	1		
	Phòng rác tầng 18	Cái	1		
	Phòng rác tầng 17	Cái	1		
	Phòng rác tầng 16	Cái	1		
	Phòng rác tầng 15	Cái	1		
	Phòng rác tầng 14	Cái	1		
	Phòng rác tầng 13	Cái	1		
	Phòng rác tầng 12	Cái	1		
	Hành lang tầng 20	Cái	3		
	Hành lang tầng 19	Cái	3		
	Hành lang tầng 18	Cái	3		
	Hành lang tầng 17	Cái	3		
	Hành lang tầng 16	Cái	3		
	Hành lang tầng 15	Cái	3		
	Hành lang tầng 14	Cái	3		
	Hành lang tầng 13	Cái	3		

Stt	Mô tả	ĐVT	Số lượng	Nguyên nhân	Đề xuất
	Hành lang tầng 12	Cái	3		
	Căn hộ 1201	Cái	1		
	Căn hộ 1202	Cái	1		
	Căn hộ 1203	Cái	1		
	Căn hộ 1204	Cái	1		
	Căn hộ 1205	Cái	1		
	Căn hộ 1206	Cái	1		
	Căn hộ 1301	Cái	1		
	Căn hộ 1302	Cái	1		
	Căn hộ 1303	Cái	1		
	Căn hộ 1304	Cái	1		
	Căn hộ 1305	Cái	1		
	Căn hộ 1306	Cái	1		
	Căn hộ 1401	Cái	1		
	Căn hộ 1402	Cái	1		
	Căn hộ 1403	Cái	1		
	Căn hộ 1404	Cái	1		
	Căn hộ 1405	Cái	1		
	Căn hộ 1406	Cái	1		
	Căn hộ 1501	Cái	1		
	Căn hộ 1502	Cái	1		
	Căn hộ 1503	Cái	1		
	Căn hộ 1504	Cái	1		
	Căn hộ 1505	Cái	1		
	Căn hộ 1506	Cái	1		
	Căn hộ 1601	Cái	1		
	Căn hộ 1602	Cái	1		
	Căn hộ 1603	Cái	1		
	Căn hộ 1604	Cái	1		
	Căn hộ 1605	Cái	1		
	Căn hộ 1606	Cái	1		
	Căn hộ 1701	Cái	1		
	Căn hộ 1702	Cái	1		
	Căn hộ 1703	Cái	1		
	Căn hộ 1704	Cái	1		
	Căn hộ 1705	Cái	1		
	Căn hộ 1706	Cái	1		
	Căn hộ 1801	Cái	1		
	Căn hộ 1802	Cái	1		
	Căn hộ 1803	Cái	1		
	Căn hộ 1804	Cái	1		
	Căn hộ 1805	Cái	1		
	Căn hộ 1806	Cái	1		
Tháp C1				Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Căn hộ 2402	Cái	1		
	Căn hộ 2401	Cái	1		
	Căn hộ 702	Cái	1		

Stt	Mô tả	ĐVT	Số lượng	Nguyên nhân	Đề xuất
	Hành lang tầng 21	Cái	1	Lỗi đầu báo khói	Sửa chữa, thay thế
	Hành lang tầng 19	Cái	1		
	Hành lang tầng 16	Cái	1		
	Hành lang tầng 12	Cái	1		
	Hành lang tầng 9	Cái	1		
Tháp C2					
	Căn hộ 1503	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Căn hộ 1105	Cái	1		
	Căn hộ 405	Cái	1		
	Phòng rác tầng 22	Cái	1		
	Hành lang tầng 1	Cái	1	Lỗi đầu báo khói	Sửa chữa, thay thế
Tháp C3					
	Căn hộ 1405	Cái	1	Đầu báo nhiệt mất nguồn	Sửa chữa, thay thế
	Căn hộ 703	Cái	1		
	Hành lang tầng 16	Cái	1	Lỗi đầu báo khói	Sửa chữa, thay thế
	Trục KT điện tầng 1	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
Tháp D1					
	Căn hộ 2303	Cái	1	Mất nguồn tín hiệu	Sửa chữa và thay mới
	Căn hộ 2301A	Cái	1		
	Căn hộ 2301B	Cái	1		
	Căn hộ 2304	Cái	1		
	Căn hộ 2201B	Cái	1		
	Căn hộ 2322	Cái	1		
	Căn hộ 2203	Cái	1		
	Căn hộ 2204	Cái	1		
	Căn hộ 2101	Cái	1		
	Căn hộ 2102	Cái	1		
	Căn hộ 2103	Cái	1		
	Căn hộ 2104	Cái	1		
	Căn hộ 1501	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Căn hộ 1101	Cái	1		
	Căn hộ 302	Cái	1		
	Trục KT điện 27	Cái	1		
	Trục KT điện 26	Cái	1		
	Trục KT điện 25	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Trục KT điện 24	Cái	1		
	Trục KT điện 23	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Trục KT điện 22	Cái	1		
	Trục KT điện 21	Cái	1		
	Trục KT nước 25	Cái	1		
	Trục KT nước 24	Cái	1		
	Trục KT nước 23	Cái	1		
	Trục KT nước 22	Cái	1		
	Trục KT nước 21	Cái	1		
	Trục KT nước 3	Cái	1		
	Trục KT nước 2	Cái	1		
	Phòng rác 25	Cái	1		

Stt	Mô tả	ĐVT	Số lượng	Nguyên nhân	Đề xuất
	Phòng rác 24	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Phòng rác 23	Cái	1		
	Phòng rác 22	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Phòng rác 21	Cái	1		
	Phòng rác 16	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Phòng rác 14	Cái	1		
	Phòng rác 13	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Phòng rác 12	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Phòng rác 11	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Phòng rác 4	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Phòng rác 3	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Hành lang tầng 26	Cái	3	Không có đầu báo khói	Lắp đầu báo mới
	Hành lang tầng 23	Cái	1		
	Hành lang tầng 22	Cái	1		
	Hành lang tầng 21	Cái	1		
	Hành lang tầng 17	Cái	1		
	Hành lang tầng 13	Cái	1		
Tháp D2					
	Căn hộ 2104	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Căn hộ 1102	Cái	1		
	Căn hộ 805	Cái	1		
	Trục Kt nước tầng 23	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Trục Kt nước tầng 22	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Trục Kt nước tầng 18	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Phòng rác tầng 22	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Phòng rác tầng hầm	Cái	1		
	Hành lang tầng 18	Cái	1	Lỗi đầu báo khói	Sửa chữa, thay thế
	Hành lang tầng 14	Cái	1		
	Hành lang tầng 1	Cái	2		
Tháp D3					
	Căn hộ 2106	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Căn hộ 2103	Cái	1		
	Căn hộ 2102	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Căn hộ 1601	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Căn hộ 1506	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Căn hộ 1205	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Căn hộ 406	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Trục KT nước tầng 4	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Trục KT nước tầng 1	Cái	1		
	Phòng rác tầng 21	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Phòng rác tầng 17	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Phòng rác tầng 14	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Phòng rác tầng 13	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Phòng rác tầng 10	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Phòng rác tầng 8	Cái	1		
	Phòng rác tầng 4	Cái	1		
	Hành lang tầng 23	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế

946
NG
PH
Ư TH
HAY C
À N
IEM

Stt	Mô tả	ĐVT	Số lượng	Nguyên nhân	Đề xuất
	Hành lang tầng 18	Cái	1		
	Hành lang tầng 17	Cái	1		
	Hành lang tầng 9	Cái	2		
	Hành lang tầng hầm	Cái	1		
	Hành lang tầng hầm	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Tháp E1				
	Căn hộ 1006	Cái	1	Không có nguồn tín hiệu	Sửa chữa, thay thế
	Căn hộ 1005	Cái	1		
	Căn hộ 1004	Cái	1		
	Căn hộ 1003	Cái	1		
	Căn hộ 1002	Cái	1		
	Căn hộ 1001	Cái	1		
	Căn hộ 1306	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Trục KT nước tầng 19	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Trục KT nước tầng 10	Cái	1		
	Phòng rác tầng 18	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Phòng rác tầng 15	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Phòng rác tầng 13	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Phòng rác tầng 8	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Phòng rác tầng 4	Cái	1		
	Hành lang tầng 18	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Hành lang tầng 16	Cái	1		
	Hành lang tầng 13	Cái	2		
	Hành lang tầng 10	Cái	2		
	Hành lang tầng 5	Cái	1		
	Tháp E2				
	Căn hộ 2402	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Căn hộ 1901A	Cái	1		
	Căn hộ 1205	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Căn hộ 1006	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Trục KT nước	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Phòng rác tầng 10	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
	Phòng rác tầng 4	Cái	1		
	Phòng rác tầng 3	Cái	1	Không có đầu báo nhiệt	Lắp đầu báo mới
	Phòng rác tầng hầm	Cái	1		
	Hành lang tầng 1	Cái	1	Lỗi đầu báo nhiệt	Sửa chữa, thay thế
5	Chuông đèn báo cháy				
	Tháp A1				
	Hành lang tầng 9	Cái	1	Không có tín hiệu	Sửa chữa, thay thế
	Hành lang tầng hầm	Cái	1		
	Tháp A2				
	Hành lang tầng 9	Cái	1	Không có tín hiệu	Sửa chữa, thay thế
	Tháp A3				
	Hành lang tầng 4	Cái	1	Không có tín hiệu	Sửa chữa, thay thế
	Hành lang tầng hầm	Cái	1		
	Tháp B2				
	Hành lang tầng 21	Cái	2	Không có tín hiệu	Sửa chữa, thay thế

Stt	Mô tả	ĐVT	Số lượng	Nguyên nhân	Đề xuất
	Hành lang tầng 20	Cái	2		
	Hành lang tầng 19	Cái	2		
	Hành lang tầng 18	Cái	2		
	Hành lang tầng 17	Cái	2		
	Hành lang tầng 16	Cái	2		
	Hành lang tầng 15	Cái	2		
	Hành lang tầng 14	Cái	2		
	Hành lang tầng 13	Cái	2		
	Hành lang tầng 12	Cái	2		
	Tháp C1				
	Hành lang tầng 24	Cái	1	Không có tín hiệu	Sửa chữa, thay thế
	Hành lang tầng 19	Cái	1		
	Hành lang tầng 17	Cái	1		
	Hành lang tầng 2	Cái	1		
	Tháp C2				
	Hành lang tầng 4	Cái	1	Không có tín hiệu	Sửa chữa, thay thế
	Hành lang tầng 3	Cái	1		
	Tháp D1				
	Hành lang tầng 27	Cái	2	Không có tín hiệu	Sửa chữa, thay thế
	Hành lang tầng 26	Cái	2		
	Hành lang tầng 25	Cái	2		
	Hành lang tầng 24	Cái	2		
	Hành lang tầng 23	Cái	2		
	Hành lang tầng 22	Cái	2		
	Hành lang tầng 21	Cái	2		
	Hành lang tầng 1	Cái	2		
	Tháp D2				
	Hành lang tầng 20	Cái	1	Không có tín hiệu	Sửa chữa, thay thế
	Hành lang tầng 18	Cái	1		
	Hành lang tầng 1	Cái	1		
	Hành lang tầng hầm	Cái	1		
	Tháp E1				
	Hành lang tầng 10	Cái	1	Không có tín hiệu	Sửa chữa, thay thế
6	Tủ báo cháy trung tâm				
6.1	Tháp A1: Lỗi báo trên tủ	Lỗi	07	- Lỗi đầu báo, module - Loop 3 và 5 đang bị mất kết nối do đứt dây ngầm - Disable; 01	Khắc phục lỗi đứt dây ở loop 3 và 5 Thay đầu báo, module bị lỗi.
6.2	Tháp A2: Lỗi báo trên tủ	Lỗi	83	- Lỗi đầu báo, module - Loop 5 đang bị mất kết nối do đứt dây ngầm - Disable: 02	Khắc phục lỗi đứt dây ở loop 5 Thay đầu báo, module bị lỗi.
6.3	Tháp A3: Lỗi báo trên tủ	Lỗi	05	- Lỗi đầu báo, module	Thay đầu báo, module bị lỗi.
6.4	Tháp B1: Lỗi báo trên tủ	Lỗi	12	- Lỗi đầu báo, module	Thay đầu báo, module bị lỗi.

636
TỶ
N
BẾT
A CH
ĐỊ
TP.H

Stt	Mô tả	ĐVT	Số lượng	Nguyên nhân	Đề xuất
6.5	Tháp B2: Lỗi báo trên tủ	Lỗi	10	- Lỗi đầu báo, module - Loop 3 đang bị chập - Disable: 01	Khắc phục ngay Loop 3 để tránh trường hợp xảy ra sự cố hệ thống không hoạt động Thay đầu báo, module bị lỗi.
6.6	Tháp C1: Lỗi báo trên tủ	Lỗi	09	- Lỗi đầu báo, module, van giám sát - Loop 5 đang bị mất kết nối do đứt dây ngầm - Disable: 03	Khắc phục lỗi đứt dây ở loop 5 Thay đầu báo, module, van giám sát bị lỗi.
6.7	Tháp C2: Lỗi báo trên tủ	Lỗi	28	- Lỗi đầu báo, module - Loop 1;3 và 6 đang bị mất kết nối do đứt dây ngầm - Disable: 03	Khắc phục lỗi đứt dây ở loop 1;3 và 6 Thay đầu báo, module bị lỗi.
6.8	Tháp C3: Lỗi báo trên tủ	Lỗi	03	- Lỗi đầu báo, module - Loop 1 đang bị mất kết nối do đứt dây ngầm - Disable: 02	Khắc phục ngay Loop 1 để tránh trường hợp xảy ra sự cố hệ thống không hoạt động Thay đầu báo, module bị lỗi.
6.9	Tháp D1: Lỗi báo trên tủ	Lỗi	90	- Màn hình hiển thị bị tối mờ do lỗi hiển thị - Lỗi đầu báo, module - Loop 5 đang bị mất kết nối do đứt dây ngầm	Khắc phục ngay Loop 5 để tránh trường hợp xảy ra sự cố hệ thống không hoạt động Thay đầu báo, module bị lỗi. Thay màn hình mới để đảm bảo vận hành
6.10	Tháp D2: Lỗi báo trên tủ	Lỗi	16	- Lỗi đầu báo, module - Màn hình hiển thị bị đơ	Thay đầu báo, module bị lỗi. Thay màn hình hiển thị mới để đảm bảo vận hành
6.11	Tháp D3: Lỗi báo trên tủ	Lỗi	14	- Lỗi đầu báo, module - Màn hình hiển thị bị đơ	Thay đầu báo, module bị lỗi. Thay màn hình hiển thị mới để đảm bảo vận hành
6.12	Tháp E1: Lỗi báo trên tủ	Lỗi	31	- Lỗi đầu báo, module - Màn hình hiển thị bị đơ	Thay đầu báo, module bị lỗi. Thay màn hình hiển thị mới để đảm bảo vận hành
6.13	Tháp E2: Lỗi báo trên tủ	Lỗi	09	- Lỗi đầu báo, module - Hông 1 đèn chớp tầng mái - Van giám sát tầng 6 bị kẹt	Thay đầu báo, module bị lỗi. Sửa chữa tủ điều khiển quạt tầng mái Sửa chữa biến tần (Nếu không sửa được thì phải thay mới biến tần)

Stt	Mô tả	ĐVT	Số lượng	Nguyên nhân	Đề xuất
				- Biến tần tủ điều khiển tăng áp cầu thang bộ bị lỗi hỏng	

Trên đây là báo cáo của nhà Thầu sau khi kết thúc bảo trì, bảo dưỡng hệ thống Phòng cháy chữa cháy chung cư Rừng Cọ, khu đô thị Ecopark. Chúng tôi có một số kiến nghị tới Ban quản trị chung cư Rừng Cọ và Công ty CP Quản lý vận hành và DVTM An Phú Gia như sau:

Để đảm bảo công tác PCCC cũng như đảm bảo an toàn về tính mạng và tài sản cho toàn bộ cư dân chung cư Rừng Cọ, cần thường xuyên tiến hành công tác bảo trì, bảo dưỡng, thay thế vật tư, phụ kiện hệ thống PCCC, hút khói, tăng áp buồng thang, thang máy để đảm bảo việc vận hành hệ thống.

Trân trọng!

NHÀ THẦU THI CÔNG



GIÁM ĐỐC
Trần Phương

