

Số: 20/2025/TB-BQT-TTV

Hưng Yên, ngày 9 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THÀNH LẬP TỔ CHUYÊN GIA TƯ VẤN LẬP HỒ SƠ YÊU CẦU
CHÀO GIÁ CẠNH TRANH VÀ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ CUNG CẤP DỊCH VỤ
QUẢN LÝ VẬN HÀNH VÀ KHAI THÁC TÒA NHÀ CHUNG CƯ RỪNG CỌ

Kính gửi: - **Chủ sở hữu, Người sử dụng nhà chung cư Rừng Cọ**

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Quốc
Hội;

Căn cứ Nghị định 24/2024/NĐ – CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu và lựa chọn
nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của bộ xây
dựng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở, ban hành kèm Quy chế quản
lý sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Biên bản cuộc họp số 11 ngày 9 /5/2025 của Ban quản trị về Kế hoạch
lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà chung cư Rừng Cọ, khu
đô thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên, giai đoạn 2025-
2026;

Ban quản trị chung cư Rừng Cọ, khu đô thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện
Văn Giang, tỉnh Hưng Yên. Trân trọng kính mời các Chủ sở hữu, Người sử dụng
nhà chung cư Rừng Cọ có điều kiện, chuyên môn, kinh nghiệm hoặc chứng chỉ
đấu thầu cùng tham gia Tổ chuyên gia tư vấn, lập hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh
tranh và đánh giá hồ sơ đề xuất để HNNCC lựa chọn đơn vị “Cung cấp dịch vụ
Quản lý vận hành và khai thác tòa nhà chung cư Rừng Cọ, năm 2025-2026” cụ
thể như sau:

1. Bên mời chào giá cạnh tranh: Ban quản trị chung cư Rừng Cọ, khu đô
thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

2. Tên HSYC chào giá: “Cung cấp dịch vụ Quản lý vận hành và khai thác
tòa nhà chung cư Rừng Cọ, năm 2025-2026”.

3. Nguồn kinh phí: Từ nguồn thu quỹ kinh phí dịch vụ quản lý vận hành
và khai thác tòa nhà chung cư Rừng Cọ.

4. Hình thức lựa chọn: Chào giá cạnh tranh trong nước.

5. Loại gói chào giá: Một túi, một gói hồ sơ.

6. Thời gian phát hành HSYC: Từ 8h00 ngày 23/5/2025, kết thúc 15h00 ngày 30/5/2025.

7. Địa điểm phát hành HSYC và nộp HSDX: Văn phòng Ban quản trị chung cư Rừng Cọ, tầng 1 Khối nhà C1, khu đô thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

8. Loại Hợp đồng: Trọn gói có thời hạn

9. Nội dung yêu cầu chào giá cạnh tranh: “Cung cấp dịch vụ Quản lý vận hành và khai thác tòa nhà chung cư Rừng Cọ, năm 2025-2026”, khu đô thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

10. Thời gian thực hiện hợp đồng: Thời gian “Cung cấp dịch vụ Quản lý vận hành và khai thác tòa nhà chung cư Rừng Cọ, năm 2025-2026”, khu đô thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên là 01(một) năm, từ ngày 1/7/2025 đến ngày 1/7/2026, có điều kiện gia hạn thêm 01 (một) năm (qua thương thảo và quy chế của Tòa nhà chung cư Rừng Cọ).

11. Phương thức lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ:

Vòng 1: Lựa chọn 02 (hai) hồ sơ đề xuất của 02 (hai) đơn vị dự chào giá đạt các tiêu chí đạt/không đạt và có số điểm đánh giá tổng hợp (Điểm kỹ thuật + Điểm giá) xếp hạng thứ nhất và thứ hai vào vòng 2.

Vòng 2: Hội nghị nhà chung cư Rừng Cọ sẽ biểu quyết thông qua, đơn vị QLVH có tổng số phiếu biểu quyết (tỉ lệ %/m2) cao nhất sẽ được lựa chọn vào vòng thương thảo hợp đồng (Trường hợp BQT thương thảo với đơn vị thứ nhất không thành công thì đơn vị xếp thứ tiếp theo sẽ được BQT mời thương thảo cho đến khi lựa chọn được đơn vị QLVH).

Ban quản trị chung cư Rừng Cọ, kính mời các Chủ sở hữu/Người sử dụng nhà chung cư Rừng Cọ quan tâm đăng ký tham gia Tổ chuyên gia tư vấn, tại Văn phòng Ban quản trị chung cư Rừng Cọ, tầng 1 Khối nhà C1, khu đô thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên hoặc liên hệ SĐT: 0968.69.8716 Ông/Bà Vũ Đình Chiến trước 17h00 ngày 15 tháng 5 năm 2025./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Dán tại bảng tin;
- Thông báo trên các kênh thông tin của nhà chung cư Rừng Cọ;
- Ban Quản lý vận hành (để phối hợp);
- Lưu VP BQT.

**T/M. BAN QUẢN TRỊ
CHUNG CƯ RỪNG CỌ
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Anh Tuấn